



Zug, 5. Dezember 2022

Akara Diversity PK: Abschluss der zweiten Emission im 2022

- **Kapitalaufnahme im Jahr 2022 von über CHF 182 Mio.**
- **Erweiterung Anlegerkreis im Jahr 2022 um 37 Pensionskassen**

Bei der zehnten Kapitalerhöhung des Akara Diversity PK (Akara Swiss Diversity Property Fund PK) wurden 15'316 Anteile gezeichnet. Der Ausgabepreis lag bei CHF 1'177 (netto) pro Anteil. Neu sind 1'604'195 Anteile im Umlauf, verteilt auf insgesamt 188 Anleger.

Patrick Mandlehr, CIO des Akara Diversity PK, zum Zeichnungsergebnis: «In einem herausfordernden Marktumfeld konnten wir in diesem Jahr gesamthaft einen sehr guten Emissionserlös erreichen. Darüber hinaus ist es uns gelungen die Investorenbasis um über 20% zu erweitern.»

Liberiert werden die neuen Anteile am 16. Dezember 2022. Der Emissionserlös wird dazu verwendet, um einerseits attraktive Immobilienprojekte zu finanzieren und andererseits im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds in der ganzen Schweiz in Immobilienwerte zu investieren.

Fondsportrait Akara Diversity PK

Der Akara Diversity PK steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandesliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen und Kommerz (je 50%, ±15 Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising

Tel. +41 58 317 17 98, fabian.linke@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 7 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von über CHF 800 Mio. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.

Disclaimer

Dieses Dokument ist ein Marketingdokument und stellt weder einen Prospekt noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung beziehungsweise zum Erwerb von Anteilen des aufgeführten Fonds oder irgendeines anderen Anlagefonds oder von anderen Finanzinstrumenten dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissionsprospekt getroffen werden. Insbesondere entbindet dieses Dokument den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung, allenfalls unter Beizug professioneller Berater, der darin enthaltenen Informationen für seine persönlichen Umstände und der juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Konsequenzen für ihn. Im Übrigen ist diese Mitteilung nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt.