



# Akara Swiss Diversity Property Fund PK

(ISIN CH0333490321)

## Ausgabe von Fondsanteilen Juni 2024 Zeichnungsschein

Der Akara Swiss Diversity Property Fund PK ist ein vertraglicher Anlagefonds der Art „Immobilienfonds für qualifizierte Anleger“ im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Der Fonds richtet sich ausschliesslich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der zweiten Säule und der Säule 3a (insbesondere Vorsorgeeinrichtungen, Einrichtungen im Sinne des Freizügigkeitsgesetzes, Auffangeinrichtungen, Sicherheitsfonds, Anlagestiftungen, Wohlfahrtsfonds, Finanzierungsstiftungen, Bankstiftungen im Rahmen der Säule 3a) sowie steuerbefreite Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen (insbesondere Arbeitslosen-, Krankenversicherungs-, Alters-, Invaliden- und Hinterlassenenversicherungskassen, mit Ausnahme der konzessionierten Versicherungsgesellschaften) in der Schweiz. Als Anleger sind auch Anlagefonds zugelassen, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den vorstehend erwähnten in der Schweiz domizilierten steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Diese Zeichnung stützt sich auf den Emissionsprospekt vom 17. April 2024 und den zum Zeitpunkt der Zeichnung geltenden Fondsvertrag mit Anhang des Akara Swiss Diversity Property Fund PK.

---

<b>Zeichnungsfrist</b>	von 6. bis zum 31. Mai 2024, 12.00 Uhr. <b>Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, die Zeichnungsfrist vorzeitig zu beenden.</b>
<b>Bezugsverhältnis</b>	33 bisherige Anteile (33 Bezugsrechte) berechtigen zum Bezug von 1 neuen Anteil des Akara Swiss Diversity Property Fund PK
<b>Ausgabepreis</b>	CHF 1'140.00 je Anteil  Die Ausgabekommission (1.30% zugunsten der Fondsleitung) und die Nebenkosten (0.50% zugunsten des Fondsvermögens) sind im Ausgabepreis inbegriffen.
<b>Liberierung</b>	28. Juni 2023

## Angaben zum zeichnenden Anleger

Name des Investors \_\_\_\_\_

Adresse (Sitz) \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Vertriebspartner \_\_\_\_\_



## Zeichnung

Als Inhaber/in von \_\_\_\_\_ Anteil/en des Akara Swiss Diversity Property Fund PK, zeichne ich / zeichnen wir gemäss den im Emissionsprospekt festgelegten Bedingungen:

nach Ausübung von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten (Valoren-Nr. 134 436 709 / ISIN CH1344367094) und / oder nach Verkauf von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten (Valoren-Nr. 134 436 709 / ISIN CH1344367094)

\_\_\_\_\_ **Anteile des Akara Swiss Diversity Property Fund PK**  
zum Ausgabepreis von CHF 1'140.00 je Anteil  
Ausgabekommission und Nebenkosten im Ausgabepreis inbegriffen  
**Valoren-Nr. 33 349 032 / ISIN CH0333490321**

Die Zahlung des Ausgabepreises erfolgt gegen Liberierung der Anteile am 28. Juni 2024.

**Hinweis:** Falls der Anleger mehr Anteile zeichnen möchte, als er einzig durch die Ausübung der gehaltenen Bezugsrechte berechtigt ist, wird er gebeten, zusätzlich zu diesem Zeichnungsschein den separaten «Zeichnungsschein zur freien Zeichnung» auszufüllen.

## Einreichung des Zeichnungsscheins

Der/die Unterzeichnete/n hat/haben nach dem Ausfüllen und der Unterzeichnung dieses Zeichnungsscheins wie folgt vorzugehen:

1. Das Original des unterzeichneten Zeichnungsscheins frühzeitig bei seiner/ihrer Bank einreichen; *(als Gültigkeitserfordernis leitet in der Folge die Bank des/der Unterzeichneten die Kopie des Zeichnungsscheins an die Depotbank weiter, wo er bis spätestens am 31. Mai 2024, 12.00 Uhr eingegangen sein muss)*
2. Die Kopie des unterzeichneten Zeichnungsscheins per E-Mail je an die Depotbank ([immo.desk@bcv.ch](mailto:immo.desk@bcv.ch)) sowie an die Fondsleitung ([investorservices@sps.swiss](mailto:investorservices@sps.swiss)) schicken mit Angabe des Namens der Bank, wo das Original des Zeichnungsscheins eingereicht wurde.

**Für die Zeichnung werden nur Zeichnungsscheine akzeptiert, deren Kopie bis spätestens am 31. Mai 2024, 12.00 Uhr durch ein Schweizer Bankinstitut an die Depotbank eingereicht wird.**

### Liberierung und Einbuchung der Titel, Zahlungsabwicklung

#### Liberierung der gezeichneten Anteile

zu Lasten meines Kontos Nr. \_\_\_\_\_

Bei \_\_\_\_\_

#### Einbuchung der Titel

in meinem Depot Nr. \_\_\_\_\_

Bei \_\_\_\_\_



## Der/die Unterzeichnete bestätigt:

- zur Kenntnis genommen zu haben, dass die Zeichnung erst angenommen wird, wenn eine Schweizer Bank diese rechtzeitig (vgl. obiges Datum) der Depotbank eingereicht hat;
- für den Fall, dass er/sie weniger neue Anteile zeichnet, als ihm/ihr aufgrund der Anzahl eigener Bezugsrechte zustehen und damit in diesem Umfang auf die Ausübung seiner/ihrer Bezugsrechte verzichtet, er/sie die Fondsleitung ermächtigt, die nicht ausgeübten Bezugsrechte und die damit frei werdenden neuen Anteile ohne Entschädigung für deren bisherige/n Inhaber/in neuen Interessenten zuzuteilen;
- eine der folgenden Qualifikationen zu erfüllen:
  - In der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der zweiten Säule und der Säule 3a (insbesondere Vorsorgeeinrichtungen, Einrichtungen im Sinne des Freizügigkeitsgesetzes, Auffangeinrichtungen, Sicherheitsfonds, Anlagestiftungen, Wohlfahrtsfonds, Finanzierungsstiftungen, Bankstiftungen im Rahmen der Säule 3a), und/oder
  - steuerbefreite Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen (insbesondere Arbeitslosen-, Krankenversicherungs-, Alters-, Invaliden- und Hinterlassenenversicherungskassen, mit Ausnahme der konzessionierten Versicherungsgesellschaften) in der Schweiz, und/oder
  - Anlagefonds, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den vorstehend erwähnten in der Schweiz domizilierten steuerbefreiten Einrichtungen besteht.
- die Richtigkeit seiner/ihrer Angaben:
  - zur Qualifikation bezüglich zugelassenem Anlegerkreis (vorstehend) und
  - zur FIDLEG-Klassifizierung (institutioneller oder professioneller Investor), welche er/sie gegenüber seiner Bank gemacht hat, bei welcher er/sie das Original des vorliegenden Zeichnungsschein eingereicht hat.

Änderungen gegenüber der vorgenannten Qualifikationen und Angaben werden umgehend der Fondsleitung und der Depotbank angezeigt. Fondsleitung und Depotbank sind berechtigt, zur Überprüfung der Qualifikation bei Dritten die erforderlichen Abklärungen zu treffen;
- die Anteile für eigene Rechnung und zu seinem/ihrer rechtlichen und wirtschaftlichen Eigentum und nicht fiduziarisch oder sonst für Dritte zu übernehmen;
- den Inhalt des aktuellen Emissionsprospekts sowie des Fondsvertrags mit Anhang des Akara Swiss Diversity Property Fund PK zur Kenntnis genommen zu haben und vorbehaltlos zu anerkennen
- seine/ihre Bank bzw. die Bank/en der zeichnenden Institution/en im Zusammenhang mit dieser Zeichnung vom Bankgeheimnis zu befreien und sie zu ermächtigen, den Namen der zeichnenden Institution/en sowie die Anzahl der von ihr/ihnen gezeichneten und gehaltenen Anteile gegenüber der Fondsleitung sowie gegenüber der Depotbank offen zu legen;
- sich unwiderruflich zu verpflichten, den Ausgabepreis für die gezeichneten Anteile bei der Liberierung in bar zu bezahlen.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)



**Swiss Prime Site  
Solutions** REAL ESTATE  
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG  
Alpenstrasse 15  
CH-6300 Zug

+41 58 317 17 17  
[www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss)

**Haftungsausschluss:**

Die Fondsleitung sowie die Depotbank behalten sich das Recht vor, jederzeit vor dem Datum der Liberierung aufgrund von Ereignissen nationaler oder internationaler, währungspolitischer, finanzieller, wirtschaftlicher, politischer oder abwicklungstechnischer Natur oder bei Eintreten von Vorkommnissen anderer Art, die den Erfolg des Angebots ernsthaft in Frage stellen würden, die Emission von neuen Aktien zu verschieben bzw. diese nicht durchzuführen.

**Depotbank:** Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, Immo Desk, Tel: +41 (0)21 212 40 96

**Fondsleitung:** Swiss Prime Site Solutions, Zug, Tel: +41 (0)58 317 17 98