



SWISS PRIME SITE  
Solutions

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 29. Oktober 2020

### **Swiss Prime Site Solutions: Hohe Ziele und Ausbau der Produktpalette**

**Real Estate Asset Management wird eine wichtige und tragende Säule der Swiss Prime Site-Gruppe. Das Unternehmen stellt in diesem Geschäftsbereich deutliches Wachstum in Aussicht. In diesem Zusammenhang erweitert Swiss Prime Site Solutions deutlich seine Produktpalette und startet zudem 2021 mit Fondsprodukten.**

Das Ziel von Swiss Prime Site Solutions ist es, die bestehende Marktposition im Bereich Real Estate Asset Management & Services weiter zu stärken und in den kommenden Jahren deutlich auszubauen. Dadurch werden die Assets under Management auf rund CHF 7 Mrd. anwachsen. Der Real Estate Asset Manager soll bis 2025 einen EBIT-Beitrag von CHF 30 Mio. erwirtschaften und damit den Wegfall des Betriebsertrages der verkauften Gruppengesellschaft Tertianum kompensieren.

#### **Starkes Wachstum seit der Lancierung**

Swiss Prime Site Solutions verwaltet seit 2017 das Immobilienportfolio der Swiss Prime Anlagestiftung. Das Gesamtvermögen der ersten Anlagegruppe «SPA Immobilien Schweiz» ist seit der Lancierung aufgrund erfolgreicher Akquisitionen und Entwicklungsprojekten von CHF 0.4 Mrd. auf rund CHF 2.4 Mrd. (per 30. September 2020) rentabel gewachsen. Die Resultate im 3. Quartal 2020 stimmen ebenfalls zuversichtlich. Zwei Transaktionen im Umfang von rund CHF 160 Mio. konnten erfolgreich abgeschlossen werden. Weiter steht der Kaufabschluss eines einzigartigen Objekts kurz bevor. Die 7. Emission wurde am 26. Oktober gestartet und dauert bis 9. Dezember 2020.

#### **Erweiterung der Produktpalette**

Swiss Prime Site Solutions nahm das 4. Quartal 2020 vielversprechend in Angriff. Die Anlagegruppe «SPA Living+ Europe» wurde am 1. Oktober 2020 gestartet. Das neue Produkt investiert in europäische Immobilien mit verschiedenen attraktiven Wohnnutzungsformen. Im Fokus liegt insbesondere der Bereich Senior Living. Zur Diversifikation werden auch unter anderem Student Housing, Service Apartments und Micro Living beigefügt. Die Erstemission läuft bis 22. Dezember 2020. Weitere für Pensionskassen attraktive Anlagegruppen werden ab 2021 folgen.

#### **Strukturierung und Entwicklung von Fondsprodukten**

Um den Ausbau der Produktebasis von Swiss Prime Site Solutions weiter voranzutreiben, wird eine eigene Fondsleitung aufgebaut. Das Gesuch für die entsprechende Bewilligung durch die FINMA ist in Vorbereitung. Der Start mit Fondsprodukten erfolgt ab 2021. Dabei ist geplant, vorhandene Synergien mit Swiss Prime Site Immobilien noch aktiver zu nutzen. «Wir freuen uns auf die bevorstehenden Herausforderungen und sind mit einem wachsenden Team gewappnet, um die hohen Zielsetzungen erfolgreich zu erreichen», so Anastasius Tschopp, CEO Swiss Prime Site Solutions.

**Swiss Prime Site Solutions AG**

Prime Tower | Hardstrasse 201 | CH-8005 Zürich | Phone +41 58 317 17 90 | info@sps.swiss  
www.sps.swiss



**SWISS PRIME SITE**  
Solutions

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

**Anastasius Tschopp, CEO Swiss Prime Site Solutions**

Tel. +41 58 317 17 33, [anastasius.tschopp@sps.swiss](mailto:anastasius.tschopp@sps.swiss)

**Andrea Schaller, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 2.4 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von über CHF 600 Mio. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Drittkunden. Swiss Prime Site Solutions verfügt über eine Zulassung der OAK BV als Vermögensverwalterin in der beruflichen Vorsorge nach Art. 48f Abs. 5 BVV 2.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**Swiss Prime Site Solutions AG**

Prime Tower | Hardstrasse 201 | CH-8005 Zürich | Phone +41 58 317 17 90 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)