



Zug, 15. März 2023

## Swiss Prime Site Solutions führt im 2. Quartal zwei Emissionen durch

- **Geplante Emissionen für den Swiss Prime Site Investment Fund Commercial (SPSS IFC) und Akara Swiss Diversity Property Fund PK (Akara Diversity PK) im 2. Quartal 2023**
- **Emissionsvolumen von je ca. CHF 50 Mio.**
- **Liberierung am 9. Juni 2023**

Die Fondsleitungen des SPSS IFC (Fokus auf Gewerbeimmobilien) und des Akara Diversity PK (Augenmerk auf Wohn- und Kommerzimmobilien) planen im 2. Quartal 2023 die nächsten Emissionen. Die Zeichnungsfrist für beide Fonds ist von Montag, 8. Mai 2023 bis Freitag, 26. Mai 2023 angesetzt. Angestrebt ist eine Kapitalaufnahme im Umfang von je ca. CHF 50 Millionen. Die Liberierung der Fondsanteile erfolgt am 9. Juni 2023.

Die Kapitalerhöhungen werden unter Wahrung der Bezugsrechte der bestehenden Anteilnehmer erfolgen. Beim SPSS IFC profitieren Investoren vor Beginn der Zeichnungsfrist mittels Pre-Commitments von vergünstigten Konditionen der Ausgabekommission. Die Investoren beim Akara Diversity PK haben die Möglichkeit mittels Absichtserklärungen im Sinne von «first come – first serve» neu am Fonds zu partizipieren.

### Verwendung des Kapitals

Die Kapitalaufnahme wird überwiegend für den strategiekonformen Ausbau des Portfolios eingesetzt. Exklusive Transaktionsopportunitäten konnten bereits gesichert werden. Zugleich soll neuen Investoren die Möglichkeit geboten werden, in den Anlegerkreis aufgenommen zu werden. Dadurch soll die Liquidität der Titel weiter erhöht werden.

### Detailinformationen und Live-Webcasts

Weitere Informationen zu den Emissionen werden kurz vor dem Start der Zeichnungsfrist bekannt gegeben. Zudem werden zwei Live-Webcasts durchgeführt:

- Akara Diversity PK:  
Dienstag, 18. April 2023 / 11 Uhr (Präsentation zur Emission und Jahresbericht)  
Anmeldung [hier](#).
- SPSS IFC:  
Mittwoch, 10. Mai 2023 / 11 Uhr (Präsentation zur Emission und Halbjahresbericht)  
Anmeldung [hier](#).



### **Fondsportrait SPSS IFC**

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial investiert direkt und mit Fokus auf Gewerbeimmobilien an guten, bis sehr guten Lagen in der ganzen Schweiz. Dabei stehen eine breite Diversifikation, hohe Cashflow Stabilität und Standorte an wirtschaftlich etablierten Lagen im Investmentfokus. Die antizyklische Ausrichtung der Anlagestrategie auf kommerzielle Liegenschaften erweist sich in Zeiten steigender Inflation aufgrund der Mietvertrags-Indexierungen als richtig und resilient. Die Indexierungsquote liegt per 31.01.2023 bei 91%. Der SPSS IFC hält die Immobilien im direkten Besitz, entsprechend werden die Steuern bereits vom Fonds bezahlt. Einkommen und Vermögen sind für die Investoren somit steuerfrei. Der Fonds richtet sich an qualifizierte Investoren.

### **Fondsportrait Akara Diversity PK**

Der Akara Diversity PK steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandsliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen und Kommerz (je 50 %,  $\pm 15$  Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

### **Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

#### **Fabian Linke, Head Business Development**

Tel. +41 58 317 17 98, [fabian.linke@sps.swiss](mailto:fabian.linke@sps.swiss)

#### **Andrea Schaller, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 7.9 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.1 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.