



Zürich, 30. März 2022

Erfolgreiche 2. Emission des Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial

- **2. Emission im geopolitisch anspruchsvollen Umfeld erfolgreich durchgeführt**
- **Liberierung der Anteilsscheine am 1. April 2022**
- **Erlös erlaubt strategiekonformes Wachstum und Ausbau des Immobilienportfolios auf >350 Mio. CHF**

Während der Zeichnungsfrist der 2. Emission vom 14. bis 25. März 2022 konnten qualifizierte Investoren Fondsanteilsscheine erwerben. Insgesamt wurden trotz der angespannten geopolitischen Lage 677'871 zusätzliche Anteile (bisher 1'441'705) gezeichnet, womit der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial ein Emissionserlös von 70.2 Mio. CHF erzielt. In der Gesamtbetrachtung weist der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial seit der Lancierung vor etwas mehr als vier Monaten mit kumuliert CHF 213.4 Mio. zugeflossenem Eigenkapital ein solides Wachstum aus.

Die Liberierung der 2. Emission erfolgt per 1. April 2022. Die Kapitalerhöhung wurde kommissionsweise (auf «best effort» Basis) im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Dazu Anastasius Tschopp, CEO Swiss Prime Site Solutions: «Es freut mich sehr, mit dem bisher aufgenommenen Kapital sowie der attraktiven und teilweise exklusiven Akquisitionspipeline unser Ziel, das Fondsvermögen auf über 300 Mio. CHF zu steigern, bereits in der ersten Jahreshälfte zu erreichen.»

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial investiert direkt und mit Fokus auf Gewerbeimmobilien an guten Lagen in der ganzen Schweiz. Dabei stehen eine breite Diversifikation, hohe Cashflow Stabilität und Standorte an wirtschaftlich etablierten Lagen im Investmentfokus.

Die Fondsunterlagen sind auf www.swissfunddata.ch bzw. www.spsolutions.swiss verfügbar.
VALOR / ISIN: 113 909 906 / CH1139099068

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising

Tel. +41 58 317 17 98, fabian.linke@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss



Swiss Prime Site
Solutions REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 6.0 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von über CHF 800 Mio. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.

Die hierin enthaltenen Informationen richten sich ausschliesslich an Personen, die als qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 oder Art. 10 Abs. 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) gelten. Sie richten sich explizit nicht an Personen, die einer Rechtsordnung unterstehen, welche den Zugang oder ihre Veröffentlichung oder die Zeichnung oder den Erwerb der betreffenden Anteile durch solche Personen verbietet (aufgrund der Staatsangehörigkeit der betreffenden Person, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen), und dürfen nicht an solche Personen weitergegeben werden. Bei den hierin enthaltenen Informationen handelt es sich um Werbung. Sie stellen keinen Prospekt und kein Basisinformationsblatt dar und sind weder als Angebot noch als Beratung oder Aufforderung zur Zeichnung bzw. zum Erwerb oder zur Veräusserung irgendwelcher Finanzinstrumente zu verstehen. Eine Zeichnung bzw. ein Erwerb von Anteilen sollte nur nach gründlichem Studium des betreffenden aktuellen Prospekts und des betreffenden aktuellen Fondsvertrags erfolgen sowie gestützt auf eine eigene Beurteilung der persönlichen Umstände und der möglichen juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Folgen, allenfalls unter Beizug professioneller Berater. Der aktuelle Prospekt und der aktuelle Fondsvertrag können kostenlos bei der Swiss Prime Site Solutions AG (Fondsleitung) sowie bei der Banque Cantonale Vaudoise (Depotbank) bezogen und/oder auf www.swissfunddata.ch konsultiert werden.

THIS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Solutions AG

Prime Tower | Hardstrasse 201 | CH-8005 Zürich | Phone +41 58 317 17 90 | info@sps.swiss

www.sps.swiss